



## המחלקה לבטיחות, גהות והגנת הסביבה - שיבא תל השומר נספח א'

### נספח בטיחות לקבלן ראשי

#### שהוא מבצע הבנייה

קבלן נכבד,

מטרת נספח זה להקל עליך לקיים את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד תפקידים ואחריותם של בעלי התפקידים המעורבים בפרויקט ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לפרויקט כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או של קבלני משנה מטעמך במהלך עבודות הבניה.

**קבלן ראשי אשר מתחייב בזאת לקחת אחריות כ"מבצע הבנייה"** כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן – תקנות עבודות הבנייה), חשוב לנו שתוודא קיום כל דרישות הבטיחות הללו בקרב עובדיך ובקרב כל הקבלנים העובדים בפרויקט.

העבודות המפורטות בחוזה ההתקשרות אתך הן "עבודות בניה" המצויות בתחום מומחיותך והוסכם כי תבצען על פי דרישות החוזה. דרישות הוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות אלו, וממומחיותך בעבודות הספציפיות הללו שאינם מפורטים בנספח זה.

המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא (להלן – המזמין) מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ולכן בחרה בחברתך כמבצע הבניה בפרויקט זה בין השאר בהתבסס בין השאר על הצהרתך בדבר על ניסיוןך המוצהר בביצוע העבודות תוך הקפדה על דרישות הבטיחות במהלך העבודות;

1. נספח זה הנו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות אתך ובא להוסיף אך לא לגרוע מתנאי החוזה הכלליים ומילוי כל הנדרש לפיו כפי שנכלל ומשתקף בחוזה.

#### 2. הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודה" – האתר בו תתבצענה העבודות כמפורט במסמכי ההתקשרות;

2.2 "עובדי הקבלן" – בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים באתר (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) לרבות קבלני משנה וכל עובד מטעמם, ואף קבלנים אחרים ועובדיהם אשר כפופים לקבלן הראשי שהוא מבצע הבניה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדי הישירים של הקבלן.

2.3 "קבלן ראשי" – בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט בחוזה ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד ממנו ולמנהל העבודה מטעמה באתר העבודה;

2.4 "מנהל העבודה בבניה" – בנספח זה הכוונה למנהל העבודה שלך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר כמפורט בסעיף 7; פרטי מנהל העבודה \_\_\_\_\_ ;

2.5 "מנהל הפרויקט" – כהגדרת "מהנדס" ו/או "מפקח" בתנאי החוזה הכלליים ואו על פי קביעת המזמין;

3. התחלת והפסקת עבודה – הקבלן יוכל להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי

המזמין ועמידה בכל התנאים והדרישות המפורטים בו. ידוע לקבלן כי הוסכם כי אין בחתימת הצדדים על הסכם ביניהם, בכדי לאשר את תחילת העבודה טרם חתימת המזמין על צו תחילת עבודה.

4. כללי - האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר הנה של הקבלן הראשי המשמש "מבצע הבניה" וקיבל על עצמו אחריות זו במסגרת החוזה עם המזמין, ובכלל זה תוך מינוי מנהל עבודה שפרטיו הועברו לפיקוח על העבודה.

4.1 המזמין רשאי לחייב את הקבלן הראשי מבצע הבנייה בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ו/או באתר העבודה והקבלן הראשי מבצע הבנייה מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל מהמפקח מטעם המזמין באתר העבודה ולנקוט על חשבונו בכל אמצעי בטיחות שיידרש. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמין חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן. היה ולא ינקוט הקבלן באמצעי הבטיחות שנדרשו ממנו על ידי המזמין, יוכל המזמין להתקין את אמצעי הבטיחות שנדרשו על חשבונו ולקבל על כך מהקבלן הראשי החזר מלא בדרך של קיזוז או בכל דרך אחרת שתבחר.

4.2 הקבלן הראשי מתחייב לוודא כי כל אחד מעובדיו בשטח אתר העבודה יקפיד לשמור ולבצע את כל הוראות הבטיחות הייחודיות לאתר העבודה המפורטות בנספח זה ובהיתרי העבודה הספציפיים שקיבל.

5. תפקידי הקבלן הראשי מבצע הבניה באתר :

5.1 לוודא פיקוח ישיר מתמיד של מנהל העבודה מטעמו באתר במשך כל זמן בו מתבצעות באתר עבודות כלשהן או שנמצאים בו אנשים. הקבלן הראשי לא יעביר את מנהל העבודה מהאתר ולא יטיל עליו כל תפקיד אחר בלי קבלת אישורו של מנהל הפרויקט.

5.2 להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל האמצעים והסמכויות הדרושים לביצוע תפקידו בכל הקשור לשמירה על הבטיחות באתר ;

5.3 אחראי על ניהול הבטיחות באתר ויפקח על קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים באתר באופן מעשי בעבודות באתר או על ידי כל מבקר אחר באתר או על כל מי שנמצא בסמיכות לאתר ויכול להיות חשוף או להיפגע מהעבודות באתר והכל על פי כל חוקי הבטיחות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

5.4 לספק את כל ציוד הבניה, ציוד הבטיחות וציוד המגן האישי הנדרש לצורך העבודות כשהוא תקין ותקני, ויפקח על כך שביצוע עבודות בנייה יהיה רק תוך שימוש בציוד זה.

5.5 לקיים הדרכת ומסירת מידע לכל העובדים מטעמו בפרויקט על הסיכונים ודגשי הבטיחות, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.

5.6 להיות אחראי על פי פקודת הבטיחות בעבודה, לכל מי שנמצא בתוך אתר הבניה, גם אם אינו עובד ישיר של הקבלן או קבלן אחר ועובדיו שעובדים באתר.

5.7 למנות ממונה בטיחות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ועל פי הקריטריונים שנקבעו במנהל הבטיחות והבריאות לקביעת היקף זמן עבודתו של ממונה על הבטיחות (מהדורה א' מיום 22.3.2012) בעל ניסיון והסמכה מתאימים. הקבלן מתחייב שממונה בטיחות יהיה נוכח באתר לכל הפחות במקרים הבאים :

(א) באירועים חריגים, כפי שיוגדרו על ידי הקבלן ;

(ב) אחת לחודש ;

ג) בכל אירוע בטיחות או תאונת עבודה;

ד) על פי דרישת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי;

6. תפקידי מנהל העבודה בבניה מטעם הקבלן הראשי:

- 6.1. לשמש כמנהל עבודה בבניה לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
- 6.2. לפקח ולוודא קיום כל דרישות תקנות עבודות בניה באתר על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים בו.
- 6.3. להתריע בפני כל קבלן על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות על ידי כל קבלן או עובד באתר.
- 6.4. לעצור על פי שיקול דעתו עבודתו של כל קבלן או עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
- 6.5. לפקח באופן ישיר ומתמיד על שמירת כללי הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות, עד לסיומן של העבודות.
- 6.6. לקבוע את אופן ניהול הבטיחות באתר בהתאם להתקדמות עבודות הבניה באתר.
- 6.7. לוודא כי כל עובד או קבלן הפועל באתר ועובדיו קיבלו הדרכה לפני כניסתם לעבודה באתר, ולעצור עבודה של עובדי קבלן בכל מקרה שיאתר קבלן שעובדיו לא הודרכו לפני תחילת עבודתם באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
- 6.8. להקפיד על ביצוע כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הבטיחות הנגזרות מהם (לרבות תקנות עבודות בניה, עגורנאים ומפעילי מכונות הרמה, חשמל, מסירת מידע והדרכת עובדים).
- 6.9. לוודא אספקת כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997 ובתקנות בטיחות אחרות כשהוא תקני ותקין; לוודא לפחות אחת ליום עמידה בדרישות היתרי עבודה שניתנו לעבודות ספציפיות – אם הוצאו;
- 6.10. לדווח מיידית למנהל הפרויקט מטעם המזמין על כל מקרה של תאונת עבודה שהתרחשה במהלך בצוע העבודות באתר, או על כל חשש של השפעת עבודות הבנייה על האיזור שמחוץ (מעליו, מתחתיו, או מעבר לגידור) לאתר הבנייה.

7. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 7.1. הוא קרא בעיון את נספח עבודה זה לפני חתימתו עליו, בחן את התנאים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם;
  - 7.2. מוכרות לו ולעובדיו דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו וכי הוא יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות אלו;
  - 7.3. הדריך את עובדיו, בכל החוקים התקנות ובכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות וכן לגבי אזהרות הבטיחות המיוחדות לאתר העבודות והוראות נספח בטיחות זה;
  8. הוא מכיר בסמכות מנהל הפרויקט מטעם המזמין לתבוע ממנו ישירות או באמצעות מנהל העבודה מטעמו באתר להפסיק לאלתר את עבודתו או עבודה של עובדיו אם לא ישתמשו בציוד המגן הנדרש או אם נשקפת סכנה בטיחותית לשלומם ובריאותם של עובדיו, של עובדים אחרים באתר או של כל אדם אחר שמחוץ לאתר הבניה והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.
- הקבלן מתחייב בזאת:

- 8.1. למנות בכתב מנהל עבודה לפני תחילת עבודה כלשהי באתר (כנדרש בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בבניה) שיהיה בעל כישורים כנדרש בסעיף 3 לתקנות הבניה ולהקפיד כי עבודת הבניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה זה (על מנהל העבודה להיות נוכח בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר).
- 8.2. לדווח את פרטי מנהל העבודה למפקח עבודה אזורי את שמו, גילו, מענו, השכלתו המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה, לקבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי למינוי מנהל העבודה עוד לפני תחילת העבודות, וכן לרשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה. הקבלן יעביר עותק של אישור המפקח למינוי מנהל העבודה למנהל הפרויקט;
- 8.3. שלא להחליף את מנהל העבודה במהלך הפרויקט לפני שימונה מנהל עבודה חדש במקומו, שפרטיו יועברו למפקח עבודה אזורי ולמנהל הפרויקט מטעם המזמין, ושיאושר מינויו;
- 8.4. שהוא ומנהל העבודה מטעמו יהיו אחראים לבצע את העבודות על כל חלקיהן תוך תיאום בין עבודות הקבלנים השונים באתר, באופן שלא יפריע לעבודות אחרות המתנהלות בו, ולוודא כי לא יימצא אף אדם באתר מתחת לאזור עבודה כלשהו שיש בו סיכון של פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה;
- 8.5. למלא אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין אלא באישור בכתב מהמזמין.
- 8.6. לבצע בדיקות יומיות ולטפל באופן מיידי בכל פגם אשר גילה (בעצמו, על ידי מנהל העבודה מטעמו או על ידי כל אדם אחר) או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.
- 8.7. להכין תכנית מדויקת של שלבי הביצוע העבודה, הן במימד המרחב והן במימד הזמן, בעיקר כאשר אתר הבניה נמצא בסמוך לשטחים פעילים שחלקם מוקצים לתקופה מסוימת לצורך ביצוע עבודות הקבלן.
- 8.8. לגדר את אתר הבנייה בגדר מפח פלדה "איסכורית" בגובה 2.0 מ', הנסמכת על עמודי פלדה עגולים "3 נעוצים בקרקע כל 2.5 מ' בעומק מספיק על מנת שתהיה יציבה, ושני פרופילים אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון, על מנת להפריד בצורה ברורה את שטח עבודות הבניה משטחים ומבנים סמוכים, ועל מנת למנוע כניסת עובדים ועוברי אורח לאזור האתר במכוון או מבלי משים. הגידור יכלול סגירה מוחלטת שתמנע כניסת אנשים לאתר, אך תכלול פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. החומרים והמבנה הסופי של הגדר יבנו בכפוף להליך ניהול סיכונים שיבוצע בכתב על ידי הקבלן טרם הבנייה ויישמר כחלק מהפנקס הכללי שינוהל באתר הבנייה. על הקבלן לקבל ולשמור בפנקס הכללי אישור מהנדס קונסטרוקציה מטעמו לתקינות גדרות אתר. בכפוף לשיקולי בטיחות ולניהול הסיכונים שיבוצע על ידי הקבלן, בגדר יהיו לפחות שני שערים לצורך כניסה לשטח המגודר. השערים, יהיו ברוחב כ- 4.0 מ' וייבנו מפלדה על עמודים מיוצבים ועם אפשרות של סגירה ונעילה. בסיום העבודה הקבלן יפרק ויסלק את הגדר מהשטח.
- 8.9. לבצע הפרדה מוחלטת בין שטחי העבודה של אתר הבנייה והשטחים הפעילים של אתר המזמין באמצעים מתאימים לרבות מחיצות גבס באופן שיהווה הפרדה פיזית בחוזק מתאים והפרדת אש מלאה בין האזורים עם דלת לכניסת עובדי הקבלן בלבד. מחיצות אלו יוסרו רק עם השלמת העבודה בשטחים אלו.



- 8.10. לגדר לבטח ולחסום גישה לכל מקום שגובהו מעל 2 מטר וללא מעקה וממנו אדם עלול ליפול, ולוודא כי כל גידור/מעקה שפורק מסיבה כלשהי יוחזר מייד למקומו ;
- 8.11. לנהל פנקס כללי כהגדרתו בסעיף 198 לפקודת הבטיחות בעבודה כנדרש בתקנות הבניה.
- 8.12. להציג על הכניסה לאתר הבנייה (שער או דלת הכניסה) שלט הכולל את שמותיהם, מענם ודרכי ההתקשרות עם מבצע הבניה ומנהל העבודה, וכן את מהות העבודה המתבצעת כנדרש בתקנות הבניה.
- 8.13. להתקין נוחיות ארעית לעובדים באתר ולהבטיח כי כל העובדים מטעמו ישתמשו רק בנוחיות שבאתר ולא יצאו לשם כך מאתר העבודה ;
- 8.14. להימנע מלהכניס עובדים לאתר הבניה ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שהשתתפו בהדרכת בטיחות מקדימה הכוללת תמצית בכתב כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. בכל הדרכה כזו יודגשו כללי הבטיחות הנדרשים בעבודה באתר הספציפי. הקבלן אחראי לוודא כי העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב וכי כל העובדים הבינו הדרכה זו וכי הם פועלים על פיה כל זמן עבודתם באתר.
- 8.15. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות המבוצעות באתר, וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות עפ"י ידיעתו המקצועית ושיקול דעת מקצועי. מבצע הבניה יפקח ויוודא כי העובדים קיבלו ומשתמשים מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה ;
- 8.16. לא להכניס לאתר ולא להפעיל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות, כלי הרמה, אביזרי הרמה, עגורנים, מלגוזות או מחפרונים) אלא אם ווידא שהכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי בדיקת רישוי הכלים על ידי מנהל העבודה אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של כל קבלן בנושא זה ;
- 8.17. למנוע כניסת אנשים שאינם עובדים באתר על ידי הצבת שומר בשער האתר/בדלת הכניסה לקומת העבודה ולחילופין בנעילת שער/ דלת הכניסה לקומת העבודה האתר גם במהלך שעות העבודה ; בכל מקרה, שער האתר/ דלת הכניסה לקומה ישמשו גם כפתחי חירום ויפתחו בכיוון המילוט, ויהיה כתוב עליהן "דחוף לפתיחת הדלת בעת חירום". במידה ולא מוצב שומר, יהיה ניתן לפתוח בכל עת את שער הכניסה/ דלת הכניסה לקומה בכיוון המילוט בלא מפתח נשלף.
- 8.18. להקפיד על נקיטת אמצעי בטיחות שימנעו כניסה של אנשים שאינם מורשים להיכנס לאתר, ואם נכנסו אנשים כאלה לאתר הבנייה עצמו, לאזור החנייה, או לשטחי ההיערכות – למנוע פגיעה כלשהי בהם.
- 8.19. חשמל :
- 8.19.1. להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו וזאת בנוסף לאמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. כל עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו ;
- 8.19.2. לנעול לבטח לפני תחילת העבודה על קווי חשמל של המזמין במידה ויש שימוש כזה את מפסק המעגל המזין את הקו ולתלות שלט : "אסור לגעת, עובדים בקו".
- 8.19.3. להתקין לוח חשמל זמני אשר יעמוד בכל דרישות תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התש"ס – 2000 ויוזן מנקודת חשמל שתסופק על ידי המזמין, ויוודא כי התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל זה ;



8.19.4. לוודא שהשימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (רילי

פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן - 1990. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שכל המכשירים החשמליים המיטלטלים שישמשו לעבודה באתר יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד, 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו;

8.19.5. לקבל מחשמלאי מוסמך מטעמו של הקבלן הראשי (לא של המזמין) אישור תקינות על כל ציוד חשמלי שבשימושו ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות שיש בהם רטיבות; אישור החשמלאי ישמר כחלק מהפנקס הכללי שינוהל באתר.

8.19.6. להשתמש בתופי כבלים בהתאם להוראות ת"י 61242.

#### עבודות הרמה והנפה

8.20. לוודא שמנהל העבודה מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות ההפרדה והמעקות, יפקח ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מייד למצב בטיחותי;

8.21. לוודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל):

8.21.1. עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגוזות וכו') אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה.

8.21.2. עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך;

8.21.3. הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תבצע רק עם אתר מוסמך;

8.22. להקפיד על הצבת כל הקננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד ואביזרי הרמה אחרים ברמה הגבוהה ביותר של הזהירות כלפי עובדים באתר ועוברי אורח אחרים בסביבות האתר ועל פי כל כללי המקצוע המחייבים וכל הוראות הדין, ולוודא הבטחת תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות, דרישות הדין ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, גם אם לא הובאו לאתר על ידם אלא על ידי קבלני המשנה. הקבלן יהיה אחראי להפעלת ציוד ההרמה ואביזרי ההרמה רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם לגבי מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ואו קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות;

טרם כל פעולת הנפה, הקבלן יבחן במסגרת תוכנית ניהול סיכונים את הסיכונים של כל אזור או מקום שיכול להיפגע מפעולת הנפה, לרבות פתחים חיצוניים במעטפת הבניין (דלתות או חלונות), אזורי מעבר להולכי רגל או לרכבים, חצרות, אזורי חנייה, אזורי מילוט מתוך מבנים ואזורים השמורים לשימוש כוחות הצלה. לאור הסיכונים שיעלו בסקר, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שהסיכון לעובדים באתר ואו לעוברי אורח באזורים סמוכים לאתר יהיה סיכון קביל.

#### עבודות חפירה

8.23. בכל עבודת חפירה לעומק העולה על 1.2 מטר יבצע הקבלן דיפון עפ"י הנחיות מהנדס אזרחי או מנהל עבודה מוסמך, וימנע ככל האפשר מהשארית בורות, ותעלות פתוחים. בכל מקרה של הכרח בקיום בורות, פתחים ותעלות – הם יגודרו בגידור קשיח ויסומנו באופן בולט וברור, ובלי להיסומנו עם תאורה נכונה; כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס המוסד מטעם המזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט זאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. **אין לבצע**



## עבודות חפירה ללא מפרט ותכניות עבודה המתואמות עם מנהל הפרויקט לרבות אישור מראש ובכתב של מנהל הפרוייקט.

8.24. לסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל חפירה וכל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון נפילה, עקב ביצוע העבודה (סעיף זה אינו גורע מן האמור בסעיף 3.18 לתנאי החוזה הכלליים);

### עבודה בגובה

8.25. לוודא כי בניה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 6 מטר יבוצע באמצעות בונה פיגומים מקצועי כנדרש בתקנות הבטיחות עבודות בניה. הקבלן רשאי לעבוד או להתיר עבודה על פיגום כאמור רק לאחר שהתקבל קודם לכן אישור בכתב של בודק כמפורט בתקנות הבנייה עבודות בניה. אישור כנ"ל יינתן לפני השימוש הראשון בפיגום כלשהו ובנוסף, לפחות אחת לשבעה ימים ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של שלושה ימים ויותר ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של לפחות יום עקב גשם, רוח או תנאי מזג אויר גשום;

8.26. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא ציוד הגנה מנפילה תקין וקשור למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה רק על ידי עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ובידם (על גופם) בכל מהלך העבודה אישור תקף לעבודה בגובה, וכל זאת תוך נקיטת אמצעי זהירות כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות ציוד מגן אישי, התש"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכונים נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

8.27. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאיסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים, פסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ותאונות;

8.28. לוודא כי בכל מקרה של הכרח לבצע עבודה בחלל סגור ("מוקף") תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני עפ"י כללי הבטיחות הזהירים ביותר הנוגעים לעבודה ב"מקום מוקף" בהתאם לחוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות במקומות מוקפים ובמיוחד בסעיפים 88 - 94 לפקודת הבטיחות בעבודה; כמו כן הקבלן יקפיד כי לא יעבוד עובד לבדו במקום מוקף (כנדרש בסעיף 91 לפקודת הבטיחות), ולא ייכנס עובד ייכנס לחלל מוקף כאמור אלא לאחר בדיקה מקדימה של גזים, כשהוא קשור היטב ברתמת בטיחות תקינה והקצה השני של הרתמה בידי עובד אחר הנמצא מחוץ לחלל הסגור, שיש אמצעים מתאימים להרימו במידת הצורך, וכי יינקטו אמצעים להגנת הנשימה;

8.29. מניעת נפילה של חפצים – בכל מקרה בו הקבלן עובד בגובה וקיימת סכנה של נפילת חפצים לרבות אביזרים, כלי עבודה, חומרי בניין נתזים של תוצרי חציבה וכל דבר אחר עקב עבודות הבנייה ו/או מזג האוויר, הקבלן יתקין על חשבונו רשתות הגנה אופקיות ואנכיות בעלת צפיפות גבוהה (mesh) בחוזק מתאים למניעת נפילת דברים אלה אל הקרקע או כל אמצעי אחר לשביעות רצונו של המזמין.

8.30. הגנה על אזורי מעבר של הולכי רגל – בכל מקום בו מבוצעת עבודה מעל אזור מעבר או שהות של חולים, מטופלים, אורחים, צוות המוסד או כל אדם אחר במפלס נמוך יותר, הקבלן יתקין על חשבונו גגון להגנה מפני נפילת חפצים. הגגון יתוכנן וייבנה עפ"י תוכנית שאושרה ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, רשום ורשוי מטעמו של הקבלן ועל חשבונו, והקבלן מתחייב לשמור את התוכניות ואישורי המהנדס ולהציגם בפני המוסד הרפואי על פי דרישה.

הצורך, התכנון לרבות הביצוע, הבדיקות, והתחזוקה של רשתות הגנה אופקיות, אנכיות וההגנות על מעברי הולכי רגל יעמדו בין השאר ולכל הפחות בחוקי הבנייה של ניו יורק (NYC Building Code) במהדורתם העדכנית.

הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו:

- 8.31.1. אחראים לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות, כולל הצבת צופה אש ואמצעי כיבוי במקום עבודתו ובכל אתר הבנייה על חשבונו ואחריותו;
  - 8.31.2. אחראים לוודא אחסון ושמירת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש;
  - 8.31.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים);
- 8.32. גזים רפואיים
- 8.32.1. עבודה בקרבה של צנרת גזים רפואיים תיעשה בתיאום ובאישור בכתב מהמזמין.
  - 8.32.2. אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבועה בכחול, ירוק, לבן, חום או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח.
  - 8.32.3. אין לאחסן צבע או מדללים מכל סוג שהוא ליד מכלים או בלוני חמצן או ניטרו אוקסיד (בלונים ירוקים עם כתף לבנה או כחולה) עד למרחק לפחות של 15 מטר.
  - 8.32.4. הקבלן מתחייב לעמוד בהנחיות המופיעות בנוהל G-01 לגזים רפואיים של משרד הבריאות.
  - 8.32.5. חל איסור מוחלט !!! לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות הגזים רפואיים;
- 8.33. חומרים מסוכנים
- 7.33.1. הקבלן מתחייב לעדכן את המזמין בכל מקרה בו הוא עוסק באתר הבניה בחומרים מסוכנים. המונחים "עוסק" ו- "חומר מסוכן" – יפורשו כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993 (להלן – חוק החומרים המסוכנים).
  - 7.33.2. הקבלן מתחייב שלא לעסוק בחומרים מסוכנים ללא פיקוחו של אדם המכיר היטב את החומרים, את הסיכונים הנובעים מהם ואת הפעולות הנדרשות לטיפול בהם במידה ומתרחש אירוע חומרים מסוכנים, לרבות העזרה הראשונה שיש להגיש, הטיפול בחומרים, אופן כיבוי החומר ושימוש באמצעי מיגון נדרשים.
  - 7.33.3. הקבלן מתחייב שבכל עת בה הוא עוסק בחומרים מסוכנים, באתר יהיה גיליון בטיחות עדכני במקום נגיש וידוע למנהל העבודה, וכרטיס בטיחות (כהגדרתו בתוספת השלישית לתקנות שירותי הובלה, תשס"א – 2001) המסכם בכתב באופן תמציתי ובהיר את המידע הנדרש לטיפול באירועי חומרים מסוכנים.
  - 7.33.4. בכל מקרה בו הקבלן מאחסן חומרים מסוכנים באתר הבנייה, אחסון החומרים המסוכנים ייעשה על פי הוראות חוק החומרים המסוכנים ובכפוף לאישור בכתב מהמזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.
  - 7.33.5. הקבלן מתחייב בכל מקרה שנדרש אחסון של חומרים מסוכנים באתר, להימנע מלאחסן חומרים בכמויות ו/או בריכוזים העולים על הכמויות והריכוזים המפורטים בתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו – 1996, אלא אם כן קיבל לשם כך אישור מראש ובכתב מהמזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.
  - 7.33.6. בכל מקרה בו נוצרה או נשארה באתר הבניה פסולת חומרים מסוכנים, הקבלן יסלק את פסולת החומרים המסוכנים על פי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התש"ן – 1990 על חשבונו, רק על ידי מובילים בעלי רישיון מוביל והיתר רעלים לשינוע חומרים מסוכנים מתאימים לפסולת, וישמור בנוסף למסמכי ההובלה הנדרשים גם קבלות של קליטת הפסולת.



הצגת קבלות קליטת פסולת חומרים מסוכנים למזמין אם יש כאלה, תהווה תנאי למתן התשלום האחרון לקבלן.

7.33.7 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע

את ההתחייבויות האמורות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן הראשי.

7.33.8 סכום שיוציא המזמין כאמור ינוכה בדרך של קיזוז מהסכומים המגיעים לקבלן הראשי על פי

הסכם זה או בדרך של מימוש ביצוע הערבות שניתנה על ידי הקבלן – על פי שיקול דעתו הבלעדי

של המזמין. החלטת המזמין בעניין זה, לרבות שומת העבודות שבוצעו על ידי המזמינה ו/או מי

מטעמה, תהיה סופית ותחייב את הצדדים;

8.34. דיווח על תאונות – היה וקררתה תאונת עבודה וחלה חובת דיווח על התאונה על פי סעיף 3 לפקודת

התאונות ומשלח היד (הודעה), 1945, האחריות לדיווח מוטלת על הקבלן.

8.35. חקירת תאונות והפקת לקחים – בכל מקרה בו מתרחשת תאונה באתר, הקבלן אחראי לבצע תחקור של

הסיבות והנסיבות לקרות התאונה ולסכם את הלקחים שיש להפיק על מנת למנוע הישנות תאונה

מאותן הסיבות. סיכום התחקיר הפנימי יועבר למזמין תוך 14 יום ממועד קרות התאונה.

8.36. כל עבודה כגון: חציבה, קידוח, ניסור, ריתוך וכו' במעליות, בפירי המעליות (בפנים או בחוץ) או

בקרבנות, בצנרות להובלת גזים או חומרים אחרים, בקרבת קווי חשמל, מים, ביוב או כל תשתית אחרת

תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט ולאחר שבוצע סימון פיסי

של התשתיות (כגון צנרות, קירות) בהן ניתן לבצע עבודות אלה.

#### 8.37. עבודה חמה

8.37.1 עבודה חמה היא עבודה הכרוכה בשימוש בלהבה גלויה ו/או בעבודה המייצרת גיצים. עבודות

אלה כוללות אך אינן מוגבלות לאלה: חיתוך בלהבה, ריתוך, השחזה, הלחמה, שימוש באוויר

חם, זיפות.

8.37.2 באחריות הקבלן ומנהל העבודה לבצע עבודה חמה כשאזור העבודה סגור/מגודר ומשולט, עם

ציוד לעבודה וציוד מגן אישי שהוא תיקני ובמצב תקין, כשציוד הכיבוי במצב תקין ומוצב

במקומו כנדרש, ותוך שימוש בפרגוד למניעת סנוור או פגיעה מגיצים (וילון חסין אש או פלטת

מתכת).

8.37.3 בזמן ביצוע של עבודה חמה ינקטו אמצעי הזהירות הבאים במרחק של לפחות 11 מטר מאזור

עבודה סגור, או במרחק של 20 מטר בשטח פתוח:

א. הרצפה באזור העבודה תהיה נקייה מנוזלים דליקים, אבק, סמרטוטים וכתמי שמן.

ב. משטחים דליקים יורטבו טרם תחילת ביצוע העבודה ויכוסו בחול לח או בבד חסין אש.

ג. חומרים נפיצים ודליקים יהיו מחוץ לתחומי הבטיחות המותרים לעבודה חמה.

ד. חומרים דליקים אחרים יורחקו ממקום ביצוע העבודה למרחק 11 מטר, או שיוגנו או שיכוסו

בעזרת כיסויים חסיני אש או מגיני מתכת.

ה. כל הפתחים בקירות ברצפות או בתקרות, לרבות פירים שמקשרים בין קומות שונות של

בניינים, יכוסו בחומרים עמידים באש באופן שלא יאפשרו למעבר של גיצים/ אש במהלך

ביצוע העבודות.

ו. תנותק כל צנרת שעלולה להוביל ניצוצות לחומרים דליקים מרוחקים.

ז. מתחת למקום העבודה יונחו מחיצות/כיסויים חסיני אש לקליטת הנתזים.

8.37.4 לפני ביצוע עבודה חמה על קירות או תקרות, הקבלן יודא שהמבנה אינו דליק ושאינו בו חומרי

חיפוי או בידוד שהם דליקים, ושחומרים דליקים סולקו מהצד השני של הקיר.



8.37.5 נטרול גלאים – לפני ביצוע עבודה חמה, הקבלן ינטרל גלאי עשן שיכולים להיות מושפעים מביצוע

העבודה, לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס בית החולים ובתיאום עם מנהל הפרויקט.

8.37.6 בעבודה במקום סגור הקבלן יודא שהמקום נוקה מחומר דליק, שהמיכלים נשטפו מאדי נוזל

דליק, טוהרו ואווררו, ושבוצעה בדיקת רמת נפיצות בעזרת מכשור מתאים ומכיל.

8.37.7 צופה אש – בזמן ביצוע עבודה חמה, במקום העבודה יהיה נוכח צופה אש שיצוייד במטף אבקה

6 ק"ג ושהוכשר בהפעלת מטפים ובהזעקת עזרה.

8.37.8 בדיקה סופית – 60 דקות לאחר סיום ביצוע העבודה החמה, הקבלן יבצע בדיקה סופית לוודא

שהעבודה החמה לא גרמה לדליקה, בעירה או השפעה אחרת מכל סוג שהוא בסביבת העבודה.

8.37.9 באחריות הקבלן לוודא עם המזמין לפני ביצוע עבודה חמה האם קיים נוהל עבודה חמה במקום

בו מתבצעת הבנייה. היה וקיים נוהל כזה, הקבלן לא יבצע כל עבודה חמה לפני שיקבל הדרכה

לעבודה חמה מהמזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.

### פסולת בנייה

8.38. מבצע הבנייה אחראי לסלק מהאתר מעת לעת באופן שוטף ו/או עפ"י הוראת מנהל/מפקח הפרויקט את

עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות;

8.39. בסיום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן הראשי לנקות את אתר העבודות וסביבתו מכל פסולת, עודפי

חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולדאוג כי לא יישארו מפגעים בשטח. מיד עם גמר העבודות ינקח

הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים

הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, או כדרוש להמשך

ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים, הכל לשביעות רצונו של המזמין. ניקוי כאמור לעיל הנו חלק בלתי

נפרד מהגדרת העבודה. פינוי הפסולת יהא לאתרים ובדרכים מאושרות על ידי הרשות המקומית ועל פי

כל דין.

8.40. הקבלן מתחייב לפנות פסולת בניין רק על ידי מובילים מורשים לאתרי פסולת המורשים לקלוט פסולת

בניין על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשמור את כל האישורים של אתרי הטמנת פסולת בניין עבור קליטת

פסולת הבניין שנשלחה על ידי הקבלן להטמנה ובסיום הפרויקט להעביר העתקים של האישורים האלה

למזמין.

8.41. המצאה בכתב של כל האישורים האלה תהווה תנאי למתן התשלום האחרון של הפרויקט.

8.42. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את

ההתחייבויות האמורות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן הראשי.

סכום שיוציא המזמין כאמור ינוכה בדרך של קיזוז מהסכומים המגיעים לקבלן הראשי על פי הסכם זה

או בדרך של מימוש ביצוע הערבות שניתנה על ידי הקבלן – על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

החלטת המזמין בעניין זה, לרבות שומת העבודות שבוצעו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, תהיה סופית

ותחייב את הצדדים;

### תוכנית לניהול סיכונים

9. ללא קשר למספר העובדים באתר, הקבלן מתחייב להכין טרם תחילת העבודות וכתנאי לקבלת צו התחלת

עבודה תוכנית ניהול סיכונים כהגדרתה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית ניהול בטיחות), התשע"ג –

2013 ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שטרם תחילת העבודות ובכל זמן נתון אחר במהלכן, כל

הסיכונים המפורטים בסקר הסיכונים באתר או בממשק מחוץ לאתר הבנייה במקומות שיכולים להיות

מושפעים מפעולות הבנייה יהיו קבילים בהתאם לסקר ניתוח הסיכונים שהוכן במסגרת תוכנית ניהול

9.1 תוכנית הבטיחות תוכן על ידי יועץ בטיחות בלתי תלוי שהוא בעל הסמכה להכין תוכנית ניהול סיכונים.

9.2 תוכנית ניהול הבטיחות תועבר למזמין להערות, ורק ויוחזרו ליועץ הבטיחות מטעם הקבלן לאישור התוכנית הסופית.

9.3 אישור תוכנית ניהול הבטיחות על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן, מהווה תנאי הכרחי לקבלת צו תחילת העבודה ולתחילת ביצוע עבודות בפועל.

9.4 תוכנית ניהול הבטיחות באתר תיבחן, תיבדק ותעודכן במקרים הבאים:

א) בכל מקרה של שימוש במכונה חדשה, בתהליך חדש או בכל פעולה אחרת שיוצרת סיכון חדש שלא הובאה לו התייחסות בתוכנית ניהול הבטיחות שהוכנה טרם תחילת עבודות הבנייה, יבוצע באופן מיידי סקר סיכונים שיכלול הגדרת הסיכון הקביל ונקיטת אמצעים נדרשים על מנת להימנע בעבודה בסיכון שאינו קביל. לא תבוצע עבודה באתר הבנייה ללא ביצוע סקר סיכונים כחלק מתוכנית הבטיחות, ובמידת הצורך תופסק עבודה עד להשלמת סקר הסיכונים הנדרש.

ב) אחר כל אירוע בטיחות או תאונת עבודה;

ג) אחת לחצי שנה;

#### 10. מניעת זיהומים

באחריות הקבלן לעבוד לפי סדרי העבודה הקבועים למניעת זיהומים ע"י מזהמים סביבתיים הנישאים באוויר בזמן בניה, שיפוץ, הריסה ופעולות אחזקה בבנייה על פי נהלי המזמין.

11. תאונת עבודה - בכל מקרה שבו נפגע אדם אחראי הקבלן -

11.1 להגיש עזרה ראשונה ולפנותו מיד לחדר המיון;

11.2 לחדש את העבודה אך ורק באישור מנהל העבודה וממונה הבטיחות של האתר ובמידה ונדרש באישור מפקח עבודה.

11.3 לדווח לאגף הפיקוח על העבודה, כנדרש בדיני הבטיחות ועל גבי הטופס המתאים, על כל תאונה שעשה עובד מטעמו (או מטעם עובד קבלן משנה שעובד מטעמו באתר) שהוא נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים, או שגרמה למותו של עובד;

11.4 להודיע לממונה הבטיחות המוסדי מטעם המזמין ולמנהל הפרוייקט על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו;

#### 12. רעש ואבק

12.1 הקבלן מתחייב להימנע מגרימת רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט – 1979 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1993, ולא יפעיל מכונה לצרכי חפירה, בניה הריסה וכיוצא באלה, בין השעות 20.00 ל - 07.00 בימי חול, ובין השעות 17.00 בערבי ימי מנוחה ל- 07.00 למחרת יום המנוחה.

12.2 היה ונגרם מטרד רעש לאנשים בסביבת אתר הבנייה בשעות העבודה המותרות, למנהל הפרוייקט הסמכות להגביל את שעות העבודה המותרות לשימוש במכונות לצרכי חפירה, בניה הריסה וכיוצא באלה על פי הוראות הדין, והקבלן יבצע עבודות אלה בשעות שהוגדרו לו על חשבונו וללא תוספת תשלום.

12.3 בכל עבודות של הריסה חפירה או עבודות שיכולות לגרום לאבק שיגרום למפגע ולמטרד, הקבלן יבצע הרטבה אפקטיבית שתקטין את פיזור האבק בסביבה בהתאם לסקר סיכונים שיערך בהקשר זה.

13. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע בפגיעה ביריעות ביטומניות במהלך העבודה, ו/או

להביא לסתימה של מרזבים עקב פעולות הבניה.

14. דיווחים המוטלים על הקבלן

14.1 באחריות הקבלן להגיש בכתב בסוף כל שבוע עבודה תוכנית עבודה שבועית של השבוע שלאחריו למנהל הפרוייקט.

14.2 בנוסף על האמור לעיל, על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט מטעם המזמין בכל חודש לא יאוחר מהחמישי לחודש דו"ח בטיחות לאתר העבודה והממשקים עם מוסד המזמין. הדו"ח יוכן ויוגש ע"י ממונה בטיחות חיצוני בעל ניסיון והסמכה מתאימים לתחום הבניה, המועסק מטעם הקבלן ועל חשבונו. הדו"ח יצביע על ליקויי הבטיחות, במידה וישנם, ויפרט תיקון הליקויים מהדו"ח הקודם. למזמין תהיה הזכות המלאה לקנס ו/או לעכב תשלומים במידה ולא הוגש דו"ח בטיחות כמפורט לעיל, ו/או לא תוקנו הליקויים.

15. קנסות

מוסכם בזאת כי בסמכות המזמין, בין באמצעו ובאין על ידי אחר (כגון מנהל הפרוייקט) להטיל קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות, כל זאת על פי שיקול דעתו המוחלט וללא צורך בהוכחת נזק. הודעה על הקנס שיקבע תישלח לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט בכתב. לקבלן לא תהיה הזכות לערער על קביעת קנס כאמור וזכותו של המזמין להטיל קנסות אלה בדרך של קיזוז מתשלומים שהוא חייבת לקבלן או בדרך של מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן – על פי שיקול דעתו.

מספר סדורי	נושא	חומרה	הערות
1	אי דווח על תאונה/כמעט תאונה	חמור	
2	אי ביצוע תחקיר תאונה /כמעט תאונה	חמור	
3	אי הוצאת הרשאה לעבודה חמה	בינוני	
4	אי הודעה על מינוי מנהל עבודה	בינוני	
5	אי הודעה על החלפת מניע	בינוני	
6	לא הוגשה תכנית הנפה להתייחסות	בינוני	
7	אי הודעה על תקלה או מקרה העלול להוות סיכון לחיי אדם	חמור	
8	מחסור בנוחיות (שירותים זמניים)	קל	
9	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	בינוני	
10	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י מנהל הפרוייקט מטעם המזמין	חמור	
11	אי הצגת שלט מבצע הבניה עם שמות בעלי התפקיד	קל	
12	הכנסת כלי צמ"ה, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות	בינוני	
13	אי העברת תכנית שבועית למנהל הפרוייקט/ולמפקח הבטיחות	בינוני	
14	יצירת רעש בלתי סביר בין השעות 7.00 עד 23.00 בבוקר.	בינוני	



15	חוסר בשילוט בטיחות ו/או שילוט פגום	בינוני
16	אי התקנת מחסום/גידור זמני (כגון: בעת ביצוע הנפה)	בינוני
17	אי פינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כולל הצגת אישור מתאים)	קל
18	אי פינוי אשפה אורגנית לאתר אשפה מורשה	קל
19	אי תיאום מראש של עבודה המבוצעת או המשפיעה מחוץ לתחומי גידור אתר הבנייה	חמור
20	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות) אשר נציגי המזמין: (מנהל הפרויקט, מהנדס המוסד, ממונה בטיחות ועוד) הורו לתקנו במסגרת לוי"ז שהוגדר על ידם לקבלן	חמור
21	כל הפרת בטיחות המבוצעת באזורים שמחוץ לשטח המגודר של אתר הבניה לפי שיקול דעת בלעדי של המזמין	חמור
22	אי הכנת תכנית לניהול סיכונים	חמור
23	אי הגשת דוח חודשי ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן	בינוני

גובה הקנסות יהיו:

עבור כל הפרה בדרגת חמור – 5,000 ₪;

עבור כל הפרה בדרגת בינוני – 1,500 ₪;

עבור כל הפרה בדרגת קל – 500 ₪;

#### 16. הפסקת עבודה

16.1 למזמין שמורה הזכות הבלעדית להפסיק בכל עת את עבודתו של הקבלן משיקולים של בטיחות. הפסקת העבודה כולה או הפסקה חלקית של העבודה או הפסקה של פעילות מסויימת תיעשה בדרך של מסירה בכתב של צו הפסקת עבודה שיפרט מהו האיסור ושייכנס לתוקפו במועד שייקבע בצו. הקבלן מוותר על כל טענה שהיא כנגד צו הפסקת העבודה, והוא מתחייב לקיים את צו הפסקת העבודה כלשונו ולתקן את כל שנדרש כתנאי להמשך עבודתו.

16.2 היה וצוין בצו הפסקת העבודה המועד לחידוש העבודה – הקבלן ימשיך לעבוד במועד שנקבע. במידה ובצו הפסקת העבודה לא נקבע מועד לחידוש העבודה - מועד חידוש עבודות הבנייה או הפעילות שנאסרה, מותנה בקבלת צו המשך עבודה שיינתן בכתב על ידי המזמין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וייכנס לתוקפו במועד שייקבע בצו חידוש העבודה. הקבלן מוותר על כל טענה שהיא כנגד אי מתן צו חידוש העבודה, והוא מתחייב לתקן את כל שנדרש כתנאי להמשך עבודתו.

#### 17. סיום עבודות הבניה

17.1 המועד של סיום עבודות הבנייה ייקבע על ידי המזמין עם סיום עבודות הבנייה לשביעות רצונו.

17.2 עם סיום הבניה, טרם פירוק של ציוד ופינויו מהשטח, ייערך סקר סיכונים לפירוק ופינוי הציוד



והפסולת מהשטח מהשטח. סקר הסיכונים ייערך על ידי הקבלן, על פי שיקול דעתו ועל חשבונו והוא יכול לכל הפחות התייחסות לפירוק מנופים, פירוק פיגומים, ההגנות השונות לרבות רשתות הגנה וחצאיות, ופירוק כל טפסה שהיא באתר הבניה.

18. הוראות בטיחות ספציפיות (יושלים ספציפית לכל פרויקט):

### 19. זהות מבצע הבניה –

1. הקבלן לוקח על עצמו אחריות של מבצע הבניה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, והוא ישלח על כך הודעה למפקח עבודה איזורי עם העתק למפקח. קבלת העתק מכתב הודעה למפקח עבודה איזורי על מינוי הקבלן כמבצע הבנייה מהווה תנאי לקבלת צו לתחילת עבודה.
  2. הקבלן מודע לכך שהיה ובהמשך באזורים סמוכים יעבוד קבלן אחר, למזמין שמור על פי שיקול דעתו הבלעדי הזכות להודיע לקבלן על כך שהקבלן האחר הוא מבצע הבניה והקבלן כפוף לו ולמנהל העבודה מטעמו בכל הנוגע להיבטים של הבטיחות בעבודה, ולחילופין, שהקבלן האחר כפוף לקבלן שימשיך להיות מבצע הבנייה כשהקבלן האחר יהיה כפוף למנהל העבודה מטעמו של הקבלן.
  3. בכל מקרה, עצם מסירת הודעה בכתב לקבלן על שינוי זהותו של מבצע הבנייה תיחשב כהסכמת הקבלן להחלפת מבצע הבנייה, ולכפפותו של הקבלן לקבלן אחר שיוכרז כמבצע הבנייה על פי לוח הזמנים עליו שימסר בהודעה.
20. דרישות הבטיחות בנספח זה אינן גורעות אלא באות בנספח לדרישות כל דין ובכלל זה הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 והתקנות על פיו וכל דין אחר. נספח זה גם אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן הראשי ומבצע הבניה עפ"י כל דין בעיסוקו בכלל ועל פי כללי הבטיחות החלים על העבודות המפורטות בנספח זה. מובהר בזה כי מנהל הפרוייקט באתר רשאי לשנות ו/או להוסיף בכל עת על האמור בנספח זה, בעל-פה או בכתב כפי שייראה להם לפי שיקול דעתם המקצועי, והוראות הנספח יחולו על שינויים כאמור.

### לראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן (חתימה + חותמת):

שם החותם: \_\_\_\_\_

מספר ת"ז: \_\_\_\_\_

תפקידו: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_